



ZINSSICHERUNG

# Möglich mit Bausparen.

Jetzt niedrige Zinsen für später sichern.

# Kommt nach der historischen Niedrigzinsphase nun die Trendwende bei den Bauzinsen?

Zumindest sprechen die seit Anfang diesen Jahres kontinuierlich und stark ansteigenden Bauzinsen dafür.

Durchschnittliche effektive Jahreszinsen von Hypothekarkrediten auf Wohngrundstücke bei mindestens zehnjähriger Zinsbindung.



Wie werden sich die Bauzinsen weiter entwickeln?

Welche Auswirkungen kann die erwartete Entwicklung auf Ihre Baufinanzierung haben?

**3,67 % p.a.\***  
durchschnittlicher  
effektiver Jahreszins  
Jan. 1990 – Okt. 2022

Quelle: 1979–2002: Monatsberichte Deutsche Bundesbank; 10 Jahre Zinsbindung bei Besicherung im 1. Rang (diese Statistik wurde Mitte 2003 eingestellt).  
ab 2003: Deutsche Bundesbank – Zeitreihe BBK01.SUD119: Wohnungsbaukredite an private Haushalte mit anfänglicher Zinsbindung über 10 Jahre (einschließlich Bausparparlehen und Zwischenfinanzierungen)  
\*vorläufiger Wert – Stand 12/2022

## UNSER TIPP:

Jetzt Beratungstermin für Ihren persönlichen „Zinssicherungscheck“ vereinbaren.