

Staatliche Förderungen beim Bausparen.

Wohnungsbauprämie und Arbeitnehmer-Sparzulage



Kundenbeispiel Ledig¹

Bausparsumme:	25.000,00 EUR
Mtl. Sparbeitrag:	60,00 EUR im Monat
Vermögenswirksame Leistungen:	40,00 EUR im Monat
Spardauer:	8 Jahre 8 Monate
Summe Einzahlungen (Sparbeitrag+vL):	10.400,00 EUR

Zuschüsse vom Staat²:

Arbeitnehmer-Sparzulage:	373,00 EUR
Wohnungsbauprämie:	608,50 EUR

Ledig, zu versteuerndes Einkommen < 35.000,00 EUR, 2024 mit WoP-Berechtigung und ANSpZ-Berechtigung, Freistellungsauftrag nicht berücksichtigt.

¹Unverbindliches Rechenbeispiel. Unter Berücksichtigung der geltenden Bedingungen für die Gewährung einer Wohnungsbauprämie sowie einer Arbeitnehmer-Sparzulage. Berechnung ohne Berücksichtigung der Kapitalertragsteuer, des Solidaritätszuschlages und gegebenenfalls anfallender Kirchensteuer.

²Prämienhöhe bezogen auf die prämiengünstigsten Einzahlungen und die gutgeschriebenen Zinsen.

Guthaben Auszahlung: 11.012,32 EUR (nach Abzug aller Kosten)

Kundenbeispiel Ehepaar¹

Bausparsumme:	50.000,00 EUR
Mtl. Sparbeitrag:	120,00 EUR im Monat
Vermögenswirksame Leistungen:	2 x 40,00 EUR im Monat
Spardauer:	8 Jahre 8 Monate
Summe Einzahlungen (Sparbeitrag+vL):	20.800,00 EUR

Zuschüsse vom Staat²:

Arbeitnehmer-Sparzulage:	746,00 EUR
Wohnungsbauprämie:	1.217,00 EUR

Ehepaar, zu versteuerndes Einkommen < 70.000,00 EUR, 2024 mit WoP-Berechtigung und ANSpZ-Berechtigung, Freistellungsauftrag nicht berücksichtigt.

¹Unverbindliches Rechenbeispiel. Unter Berücksichtigung der geltenden Bedingungen für die Gewährung einer Wohnungsbauprämie sowie einer Arbeitnehmer-Sparzulage. Berechnung ohne Berücksichtigung der Kapitalertragsteuer, des Solidaritätszuschlages und gegebenenfalls anfallender Kirchensteuer.

²Prämienhöhe bezogen auf die prämiengünstigsten Einzahlungen und die gutgeschriebenen Zinsen.

Guthaben Auszahlung: 22.024,54 EUR (nach Abzug aller Kosten)



Mit BHW Bausparen¹ von der Wohnungsbauprämie² profitieren

So viel dürfen unsere Kundinnen und Kunden verdienen.

Jährlich geförderte Höchstbeiträge	Ledig	700 EUR	Maximale, prämienbegünstigte jährliche Einzahlung des Kunden
	Verheiratet ³	1.400 EUR	
Höhe der Prämie		10 %	Prämienhöhe bezogen auf die prämienbegünstigten Einzahlungen und die gutgeschriebenen Zinsen
Zu versteuerndes Einkommen p.a.⁴	Ledig	35.000 EUR	Die Einkommensgrenze bezieht sich auf das zu versteuernde Einkommen
	Verheiratet ³	70.000 EUR	

Ob unsere Kundinnen und Kunden Wohnungsbauprämie beantragen können, entscheidet die Höhe des zu versteuernden Einkommens.²

	Zu versteuerndes Einkommen	Entspricht ca. folgendem Bruttoarbeitslohn in Euro Unter Berücksichtigung der dem Arbeitnehmenden zustehenden Pausch- und Freibeträge und der Voraussetzung, dass keine anderen Einkünfte vorliegen.			
		Ohne Kind	1 Kind	2 Kinder	3 Kinder
Ledige	35.000 EUR	42.900 EUR	49.800 EUR	54.700 EUR	59.400 EUR
Verheiratete/Lebenspartner³ (nur einer arbeitet)	70.000 EUR	82.000 EUR	89.800 EUR	97.700 EUR	105.500 EUR
Verheiratete/Lebenspartner³ (beide arbeiten)	70.000 EUR	85.800 EUR	95.100 EUR	104.400 EUR	113.600 EUR

Angaben: Steuerrechner des Bundesministerium der Finanzen (BMF), nähere Informationen finden Sie [HIER](#); Berechnung zur Lohnsteuer / Ermittlung des zu versteuernden Jahreseinkommens Stand 2023

Keine Gewähr für Richtigkeit und Vollständigkeit der Tabellen und Angaben.

Die in der Tabelle angegebenen Beträge können sich im Einzelfall noch erhöhen, wenn höhere Abzüge (z.B. Versorgungs-Freibetrag, Werbungskosten oberhalb des Arbeitnehmer-Pauschbetrages, zusätzliche Sonderausgaben beispielsweise aufgrund eines kassenindividuellen Zusatzbeitragssatzes zur gesetzlichen Krankenversicherung, außergewöhnliche Belastungen) zu berücksichtigen sind. Die angegebenen Beträge können sich allerdings auch verringern, wenn noch weitere Einkünfte bestehen bzw. in der gesetzlichen Rentenversicherung die Beitragsbemessungsgrenze Ost anzuwenden ist. Für nicht rentenversicherungspflichtige Arbeitnehmer (z.B. Beamte, Richter, Berufssoldaten) ergeben sich in der Regel niedrigere Werte.

¹Es handelt sich um Produkte der BHW Bausparkasse AG, Lubahnstraße 2, 31789 Hameln.

²Voraussetzung für den Erhalt der Wohnungsbauprämie: Es gelten bestimmte Einkommensgrenzen, Höchstbeträge sowie gesetzliche Vorgaben zur wohnungswirtschaftlichen Verwendung.

³In der Einkommensteuer zusammenveranlagte Ehegatten/Lebenspartner.

⁴Das Bruttoeinkommen kann erheblich höher sein.

Mit BHW Bausparen¹ von vermögenswirksamen Leistungen / Arbeitnehmer-Sparzulage² profitieren

So viel dürfen unsere Kundinnen und Kunden verdienen.

Jährlich geförderte Höchstbeiträge	Ledig	470 EUR	Maximale, prämienbegünstigte jährliche Einzahlung des Kunden
	Verheiratet ³	940 EUR⁵	
Höhe der Prämie		9 %	Prämienhöhe bezogen auf die prämienbegünstigten Einzahlungen und die gutgeschriebenen Zinsen
Zu versteuerndes Einkommen p.a.⁴	Ledig	40.000 EUR	Die Einkommensgrenze bezieht sich auf das zu versteuernde Einkommen
	Verheiratet ³	80.000 EUR	

Ob unsere Kundinnen und Kunden Arbeitnehmer-Sparzulage beantragen können, entscheidet die Höhe des zu versteuernden Einkommens.²

	Zu versteuerndes Einkommen	Entspricht ca. folgendem Bruttoarbeitslohn in Euro Unter Berücksichtigung der dem Arbeitnehmenden zustehenden Pausch- und Freibeträge und der Voraussetzung, dass keine anderen Einkünfte vorliegen.			
		Ohne Kind	1 Kind	2 Kinder	3 Kinder
Ledige	40.000 EUR	50.600 EUR	66.100 EUR	76.000 EUR	85.900 EUR
Verheiratete/Lebenspartner³ (nur einer arbeitet)	80.000 EUR	95.200 EUR	103.900 EUR	112.900 EUR	121.800 EUR
Verheiratete/Lebenspartner³ (beide arbeiten)	80.000 EUR	101.800 EUR	112.200 EUR	122.800 EUR	132.800 EUR

Angaben: Steuerrechner des Bundesministerium der Finanzen (BMF), nähere Informationen finden Sie [HIER](#); Berechnung zur Lohnsteuer / Ermittlung des zu versteuernden Jahreseinkommens Stand 2023

Keine Gewähr für Richtigkeit und Vollständigkeit der Tabellen und Angaben.

Die in der Tabelle angegebenen Beträge können sich im Einzelfall noch erhöhen, wenn höhere Abzüge (z.B. Versorgungs-Freibetrag, Werbungskosten oberhalb des Arbeitnehmer-Pauschbetrages, zusätzliche Sonderausgaben beispielsweise aufgrund eines kassenindividuellen Zusatzbeitragssatzes zur gesetzlichen Krankenversicherung, außergewöhnliche Belastungen) zu berücksichtigen sind. Die angegebenen Beträge können sich allerdings auch verringern, wenn noch weitere Einkünfte bestehen bzw. in der gesetzlichen Rentenversicherung die Beitragsbemessungsgrenze Ost anzuwenden ist. Für nicht rentenversicherungspflichtige Arbeitnehmer (z.B. Beamte, Richter, Berufssoldaten) ergeben sich in der Regel niedrigere Werte.

¹Es handelt sich um Produkte der BHW Bausparkasse AG, Lubahnstraße 2, 31789 Hameln.

²Voraussetzung für den Erhalt der Arbeitnehmer-Sparzulage: Es gelten bestimmte Einkommensgrenzen, Höchstbeträge sowie gesetzliche Vorgaben zur wohnungswirtschaftlichen Verwendung.

³In der Einkommensteuer zusammenveranlagte Ehegatten/Lebenspartner.

⁴Das Bruttoeinkommen kann erheblich höher sein.

⁵Bei Zahlung vermögenswirksamer Leistungen von zwei Arbeitnehmern.