

100 % chlorfrei gebleichter Zellstoff · 678 322 021 · Stand: August 2022

Sprechen Sie mit Ihrer Beraterin oder Ihrem Berater:

Sie sind gerne für Sie da!



BHW Modernisierungskonto

Jetzt Immobilienwert steigern und schneller schöner wohnen!

Für alle Fälle einsatzbereit

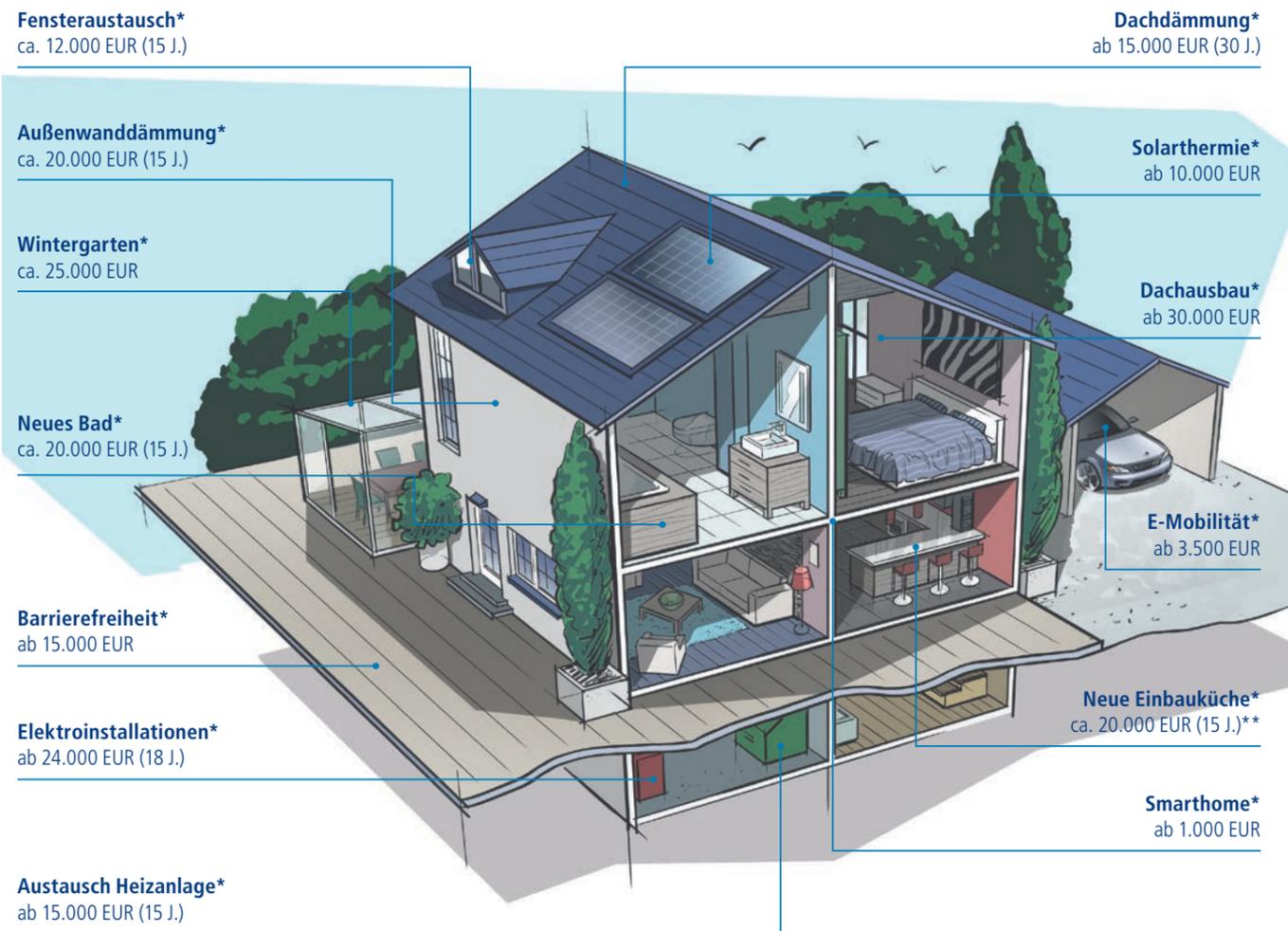
Unsere Empfehlung: pro Quadratmeter Wohnfläche monatlich einen Euro zurücklegen.

Eigenheim modernisieren heißt immer auch, den Immobilienwert zu steigern. Jede Maßnahme ist eine echte Investition in die Zukunft. Damit für Schönheit und Instandhaltung auch immer Mittel bereitstehen, empfiehlt es sich, richtig vorzusorgen.

Mit dem BHW Modernisierungskonto haben Sie die perfekte Basis für eine langfristige Planung geschaffen. Sichern Sie sich schon heute die aktuell niedrigen Zinsen für Ihre Modernisierungsvorhaben in der Zukunft!

Was hält wie lange?

Die Notwendigkeit für Instandhaltung und Modernisierung kommt nicht überraschend. Aus allgemeinen Erfahrungswerten lässt sich ableiten, wann mit welcher Maßnahme zu rechnen ist und wie viel diese ungefähr kosten wird.



Stand: 2022

Jeweils Durchschnittswert bei einem Einfamilienhaus. Bei ganz neuen Bauteilen, wie z. B. einer Küche, handelt es sich um Anschaffungskosten.

* Tatsächliche Kosten können im Einzelfall abweichen.

** Die Einbauküche muss fest verankert und wesentlicher Gebäudebestandteil sein, damit sie eine wirtschaftliche Maßnahme im Sinne des Bausparkassengesetzes ist und ein Darlehen durch die Bauparkasse dafür gewährt werden darf.

*** Bonität vorausgesetzt.

Viel zu tun – packen Sie's an

Der erste Schritt ist der leichteste – einfach ein BHW Modernisierungskonto eröffnen!

Ihre Vorteile:

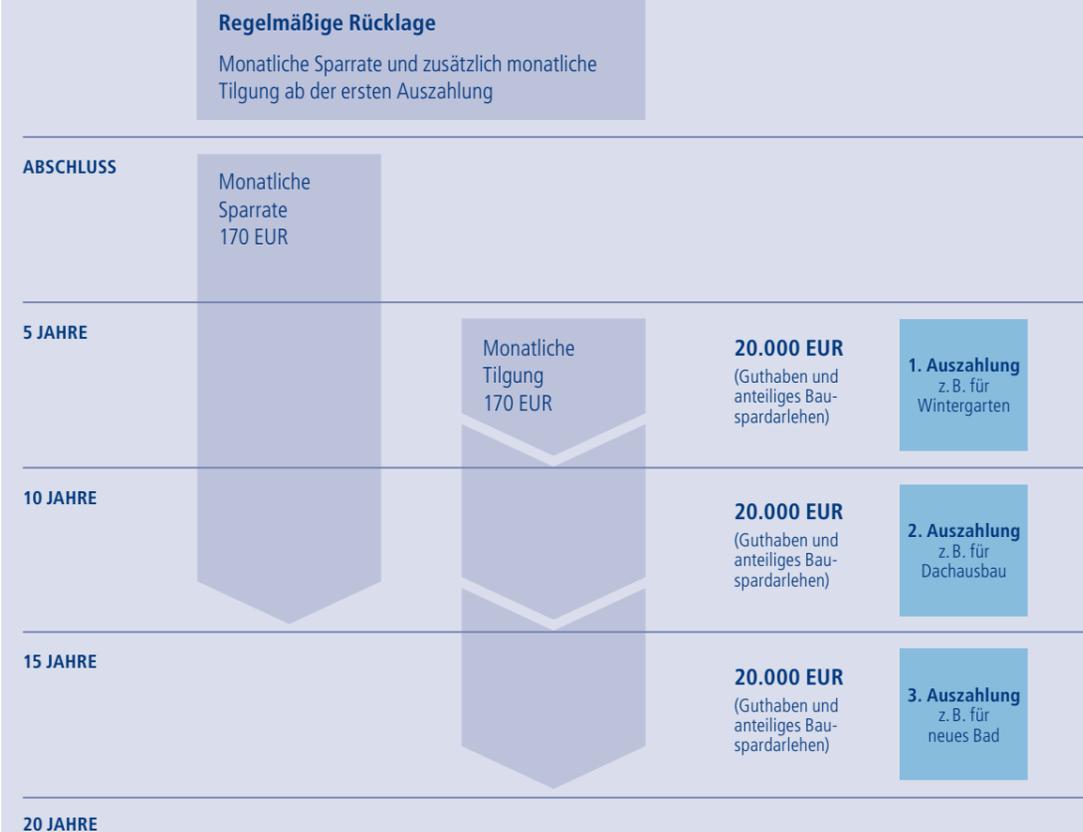
- langfristige Sicherung der aktuell niedrigen Sollzinsen
- keine Darlehensgebühren
- Darlehen bis zu 50.000 EUR ohne Grundbucheintragung ***
- attraktive staatliche Förderungen möglich

So einfach kann's gehen

Sie sparen regelmäßig auf einen Bausparvertrag BHW WohnBausparen – auch Einmalzahlungen sind selbstverständlich möglich. In den folgenden 15 Jahren entscheiden Sie selbst, wie Sie sich das angesparte Bausparguthaben und ggf. das Bauspardarlehen ausbezahlen lassen, z. B. in Teilen nach 5, 10 und 15 Jahren – je nach anstehenden Modernisierungswünschen.

So können Sie beispielhaft Ihre Investitionen für die Instandhaltung und Modernisierungswünsche der nächsten 15 Jahre absichern.

Modernisierungskonto BHW WohnBausparen (Bausparsumme z. B. 60.000 EUR)



Die vorliegende Modellrechnung ist unverbindlich. In der schematischen Darstellung wird das Modernisierungskonto (Bausparvertrag) zweimal geteilt und Teilbausparsummen gebildet. Die Auszahlung kann nach jeweils 5 Jahren erfolgen. Die Angabe der Auszahlungstermine (Zuteilungstermine der Teilbausparsummen) ist gem. Bausparkassengesetz (§ 4 Abs. 5) unverbindlich. Die Abschlussgebühr von 1,6 % der Bausparsumme (hier 960 EUR) wird zusätzlich eingezahlt. Im Beispiel der einmaligen Rücklage wird das Guthaben nach der 1. und 2. Auszahlung in den verbleibenden Bausparvertrag übertragen.